

## 1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

### 0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:

**„Пин Медиа Про” доо,  
Ул. Владе Јовановића бр. 3, Шабач**

Објекат:

**Вишепородични стамбени објекат (Пр+3+Пс)  
Ул. Светог Саве бр. 73,  
К.П. 3304, К.О. Панчево**

Врста техничке документације:

**ИДР- Идејно решење**

Назив и ознака дела пројекта:

**1- пројекат архитектуре**

За грађење/извођење радова:

**Изградња вишепородичног стамбеног објекта  
(Пр+3+Пс)**

Печат и потпис:



Пројектант:

**Предузеће за пројектовање и инжењеринг  
„Екополис“ доо, Београд**

Печат и потпис:



Одговорни пројектант:

**Милош Станковић дипл.инж.арх. 300 3562 03**

Број дела пројекта:

**ИДР-052102**

Место и датум:

**Панчево, мај 2021.**

## 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

|      |                                |
|------|--------------------------------|
| 0.1. | Насловна страна главне свеске  |
| 0.2. | Садржај главне свеске          |
| 0.3. | Садржај техничке документације |
| 0.4. | Подаци о пројектантама         |
| 0.5. | Општи подаци о објекту         |

### 0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

|   |                      |                  |
|---|----------------------|------------------|
| 0 | ГЛАВНА СВЕСКА        | бр: ИДР-05210200 |
| 1 | ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ | бр: ИДР-05210201 |

## 0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

### 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:

**Предузеће за пројектовање и инжењеринг  
„Екополис“ доо, Београд**

Лични печат:

Потпис:



Главни пројектант :

**Милош Станковић дипл.инж.арх.**

Број лиценце:

**300 3562 03**

Лични печат:

Потпис:



### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:

**Предузеће за пројектовање и инжењеринг  
„Екополис“ доо, Београд**

Лични печат:

Потпис:



Одговорни пројектант :

**Милош Станковић дипл.инж.арх.**

Број лиценце:

**300 3562 03**

Лични печат:

Потпис:



## 0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

### ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

|  |  |  |
|--|--|--|
| тип објекта:   | Објекат у низу   |  |
| врста радова:  | Новоградња   |  |
| категорија објекта:  | Б  |  |
| класификација појединих делова објекта:  | учешће у укупној површини објекта (%):   | класификациона ознака:                         |
|  | 100,00 %   | Б - 112221<br>- вишепородични стамбени објекат |
| назив просторног односно урбанистичког плана:  | План генералне регулације –Целина 1-шири центар-круг обилазнице у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/2012-исправка, 1/2013-исправка, 24/2013-исправка, 20/2014, 19/2018-измена и допуна и 25/2018-исправка тех.грешке) |  |
| место:   | Панчево  |  |
| број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта:  | КП 3304 К.О. Панчево   |  |
| број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру: | КП 3304 К.О. Панчево<br>КП 8021 К.О. Панчево (Ул. Светог Саве)   |  |
| ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:   |  |  |
| ЈП „Електровојводина“, Електроенергетска дистрибутивна мрежа   |  |  |
| Укупан капацитет   | 41,5 kW  |  |
| Врста прикључка  | Трајни   |  |
| Врста мерног уређаја   | Трофазно бројило   |  |
| Начин грејања  | Гас  |  |
| Потребни енергетски капацитети за различите намене   | - 10 стамбених јединица  |  |
| Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (уколико постоје)  | - 1 заједничка потрошња<br>- 1 хидроцил за хидрантску мрежу<br>- 1 путнички лифт<br>- 1 дупла паркинг платформа  |  |
| Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)  | Постојеће електробројило - снага 17,25 kW, 3x230/400 V   |  |
| Нетипични потрошачи  | /  |  |

|  |   |
|--|---|
| Потреба за већом поузданошћу и сигурношћу у испоруци електричне енергије | Нема потребе  |
| <b>Друга инфраструктура</b>  |   |
| <b>ЈКП „Водовод и канализација“</b>                                      |   |
| Прикључак на водоводну инсталацију                                       | Нови водоводни прикључак за новопроектовани објект потребно: Ø65мм – 2 ½“ (унутрашњи пречник)                             |
| Прикључак на канализациону инсталацију                                   | постојећи канализациони прикључак - Ø150  |
| <b>ЈП „Србијагас“</b>  |   |
| Прикључак на гасну мрежу   | Потребан нови прикључак на основу услова ЈП „Србијагас“   |
| <b>ЈП „Урбанизам Панчево“</b>  |   |
| Прикључак на саобраћајну инфраструктуру                                  | Нови саобраћајни прикључак планира се у свему према условима ЈП „Урбанизам“   |
| <b>ЈКП „Хигијена“, Панчево</b>   |   |
| Одношење смећа   | Контејнери за смеће у свему према ситуацији из идејног решења и према условима ЈКП „Хигијена“ (предвиђено за 10 станова). |
| <b>Телеком Србија</b>  |   |
| Прикључак на КД мрежу  | ТТ прикључак за планираних 10 станова на основу услова Телекома Србија.   |

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

|                                   |  |  |
|-----------------------------------|--|--|
| димензије<br>објекта:             | укупна површина парцеле/парцела:   | <b>340 м<sup>2</sup></b>   |
|                                   | укупна БРГП надземно:  | <b>1156,73м<sup>2</sup></b>  |
|                                   | укупна БРУТО изграђена површина (подземно и надземно):                                   | <b>1156,73м<sup>2</sup></b>  |
|                                   | укупна НЕТО површина:  | <b>939,26 м<sup>2</sup></b>  |
|                                   | Површина приземља  | <b><u>207,40 м<sup>2</sup></u> =</b><br>223,15 (површина приземља)<br>- 15,75 (10% површ. зеленог крова) |
|                                   | површина земљишта под објектом/заузетост:  | <b>234,45 м<sup>2</sup> / 68,95 %</b>  |
|                                   | спратност (надземних и подземних етажа):   | <b>Пр + 3 + Пс</b>   |
|                                   | висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:          | <b>Венац: 12,80 м</b><br><b>Слеме: 17,00 м</b>   |
|                                   | апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: | <b>Венац: 89,85</b><br><b>Слеме: 94,05</b>   |
| материјализација<br>објекта:      | спратна висина:  | <b>Приземље – 3,70 м / 3,90 м</b><br><b>Спрат – 2,90 м / 3,10 м</b><br><b>Повучени спрат – 3,60 м</b>    |
|                                   | број функционалних јединица:   | <b>10</b>  |
|                                   | број паркинг места:  | <b>- на парцели 2 од чега је једно прилагођено лицима са посебним потребама</b>                          |
|                                   | број гаража / гаражних места:  | <b>- 8 гаражних места (у оквиру објекта)</b>   |
|                                   | материјализација фасаде:   | <b>Комбинована, демит и вентилишућа</b>  |
|                                   | оријентација слемена:  | <b>/</b>   |
|                                   | нагиб крова:   | <b>Раван кров</b>  |
| Предрачинска<br>вредност објекта: | материјализација крова:  | <b>Раван зелени кров изнад повученог спрата</b>  |
|                                   |  | <b>68 247 070.00 динара</b>  |